

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ-PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ SÔNG CẦU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 274/TB-THADS

Sông Cầu, ngày 26 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 24/4/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Bản án số 19/2023/DSST ngày 11/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2023 và số 01/QĐ-CCHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02 /QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 01114/2024/CT-VACT ngày 29/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC) của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC)- Chi nhánh Phú Yên, địa chỉ: Toà nhà Apec, Đại lộ Hùng Vương, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 01103/2024/CT-VATC ngày 29/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC) của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC)- Chi nhánh Phú Yên, địa chỉ: Toà nhà Apec, Đại lộ Hùng Vương, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Thông báo số 249/TB-THADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 274/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu lựa chọn: **Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam**. Địa chỉ: Tầng 1, Toà nhà 781/C2 Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, Tp Hồ Chí Minh. (Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại Phú Yên. Địa chỉ: 124 Trần Hào, khu tái định cư phường 9, Tp Tuy Hoà, Phú Yên).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1.1. Thửa đất số 90 - TĐĐ số 17. Địa chỉ: Khu phố Bình Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên. Giá thẩm định tại chứng thư thẩm định giá số 01114/2024/CT-VACT ngày 29/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC). Giá thẩm định là 3.599.681.000đ (*Ba tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi một ngàn đồng*).

- Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó: 3.599.681.000 đồng
- Mức giảm giá là 10% (Mười phần trăm)
- Số tiền giảm giá (lần 1) là: 3.599.681.000 đồng x 10% = 359.968.100 đồng
- Giá khởi điểm cho lần bán đấu giá tiếp theo: **3.239.712.900 đồng** (*Ba tỷ hai trăm ba mươi chín triệu bảy trăm mười hai ngàn chín trăm đồng*)

1.2. Thửa đất số 132 - TĐĐ số 15-ĐC. Địa chỉ: Khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên. Giá thẩm định tại chứng thư thẩm định giá số 01103/2024/CT-VATC ngày 29/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC). Giá thẩm định là 2.537.111.000đ (*Hai tỷ, năm trăm ba mươi bảy triệu, một trăm mười một ngàn đồng*).

- Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó: 2.537.111.000 đồng
- Mức giảm giá là 10% (Mười phần trăm)
- Số tiền giảm giá (lần 1) là: 2.537.111.000 đồng x 10% = 253.711.100 đồng
- Giá khởi điểm cho lần bán đấu giá tiếp theo: **2.283.399.900 đồng** (*Hai tỷ hai trăm tám mươi ba triệu ba trăm chín mươi chín ngàn chín trăm đồng*)

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1, Toà nhà 781/C2 Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, Tp Hồ Chí Minh biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Sông Cầu;
- Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Ngọc Phi

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ-PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ SÔNG CẦU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 27/STB-CC/THADS

Sông Cầu, ngày 16 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

Đơn vị: Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam. Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà 781/C2 Lê Hồng Phong, phường 12, quận 10, Tp Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại Phú Yên. Địa chỉ: 124 Trần Hào, khu tái định cư phường 9, Tp Tuy Hoà, Phú Yên.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 86/100

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có

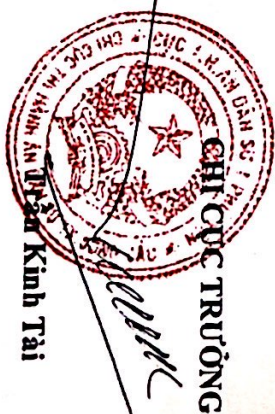
II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam	Chi chú
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam	Ghi chú
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã	4	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam	Ghi chú
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	32	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	
IV	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	0	

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam	Ghi chú
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	
Tổng số điểm		86	



[Handwritten signature]